

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Идентификационный номер налогоплательщика 0266026180
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 453263, Башкортостан Респ, Салават, Ленина, дом № 62, корпус а

по ОКПО	94250364
ИНН	0266026180
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	Основные средства	1150	19 479	20 235	18 454
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		19 479	20 235	18 454
	Инвестиционная недвижимость	1160	4 624	4 642	4 660
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		4 624	4 642	4 660
	Отложенные налоговые активы	1180	2	470	2
	Итого по разделу I	1100	24 105	25 347	23 116
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 176	9 415	8 836
	в том числе: Сырье и материалы		8 176	9 415	8 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
5.1	Дебиторская задолженность	1230	78 020	70 861	67 449
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		71 037	65 267	60 654
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 800	1 572	901
	Расчеты по налогам и сборам		907	1 090	2 166
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	88
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 853	2 499	3 273
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		419	433	367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 742	11 011	11 645
	в том числе: Займы выданные		11 742	11 011	11 645
5.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213 109	139 652	122 599
	в том числе: Касса		2 484	560	852
	Расчетные счета		13 619	16 069	6 453
	Депозиты		33 500	5 000	10 000
	Прочие специальные счета		162 170	115 926	103 058
	Переводы в пути		1 336	2 097	2 236
	Итого по разделу II	1200	311 047	230 939	210 530
	БАЛАНС	1600	335 152	256 286	233 646
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 624	29 865	31 208
	Итого капитал	1300	36 684	29 925	31 268
	Отложенные налоговые обязательства	1420	398	384	291
	Итого по разделу IV	1400	398	384	291
5.3	Кредиторская задолженность	1520	125 006	99 188	83 502
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 862	51 262	45 743
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 799	1 863	1 341
	Расчеты по налогам и сборам		5 591	5 287	4 336
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 500	1 278	1 151
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 874	2 186	1 667
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55 380	37 312	29 264
5.6	Оценочные обязательства	1540	4 182	4 006	5 504

5.7	Прочие краткосрочные обязательства	1550	168 882	122 783	113 081
	в том числе: Целевое финансирование фонда капитального ремонта		168 882	122 783	113 081
	Итого по разделу V	1500	298 070	225 977	202 087
	БАЛАНС	1700	335 152	256 286	233 646

<u>Директор</u>		<u>Юсупова А.Г.</u>
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
<u>" 16 " марта 2026 г.</u>		

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
6.1	Выручка	2110	548 760	495 218
	в том числе: Деятельность по управлению МКД		542 530	491 885
6.2	Себестоимость продаж	2120	(526 557)	(478 753)
	в том числе: Деятельность по управлению МКД		(523 623)	(476 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 203	16 465
	Управленческие расходы	2220	(16 694)	(18 772)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 509	(2 307)
	Проценты к получению	2320	2 162	730
	в том числе: Проценты к получению		2 162	730
7	Прочие доходы	2340	41 349	34 583
	в том числе: Сдача имущества в аренду или субаренду		211	252
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		140	93
	Доходы(расходы от организации проведения капитального ремонта на МКД		33 060	27 815
7	Прочие расходы	2350	(39 597)	(34 223)
	в том числе: Сдача имущества в аренду или субаренду		(206)	(183)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(111)	(91)
	Доходы(расходы от организации проведения капитального ремонта на МКД		(33 060)	(27 815)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 423	(1 217)
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 664)	(85)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 182)	(478)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(482)	375
	Прочее	2460	-	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 759	(1 319)
	Совокупный финансовый результат	2500	6 759	(1 319)

<u>Директор</u> (наименование должности)	<u>Юсупова А.Г.</u> (подпись)	<u>Юсупова А.Г.</u> (расшифровка подписи)
" 16 " марта 2026 г.		

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	60	(-)	-	-	-	31 208	31 268
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	60	(-)	-	-	-	31 208	31 268
	За 2024 г. ⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 319)	(1 319)
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(24)	(24)
	На 31 декабря 2024 г. ⁵	3250	60	(-)	-	-	-	29 865	29 925
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	60	(-)	-	-	-	29 865	29 925
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3201	60	(-)	-	-	-	29 865	29 925
	За 2025 г. ⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 759	6 759
	На 31 декабря 2025 г. ⁸	3300	60	(-)	-	-	-	36 624	36 684

Директор Юсупова А.Г.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 16 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	801 127	559 432
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	590 451	515 547
	прочие поступления	4119	210 676	43 885
	Платежи - всего	4120	(727 070)	(540 411)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(438 887)	(399 059)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(46 213)	(44 671)
	налога на прибыль организаций	4124	(3 207)	(-)
	прочие платежи	4129	(238 763)	(96 681)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	74 057	19 021
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	917
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	917
	Платежи - всего	4220	(600)	(2 885)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(600)	(2 885)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(600)	(1 968)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	73 457	17 053
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	139 652	122 599
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	213 109	139 652

Директор Юсупова А.Г.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 16 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Домоуправление №9»
за 2025 год

1 Организация и виды деятельности ООО «Домоуправление №9»

ООО «Домоуправление №9» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

14.03.2006 г. ООО "Домоуправление №9" присвоен основной государственный регистрационный номер 1060266001982 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице 02 005121147 от 14.03.2006 г.)

ООО "Домоуправление №9" действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Межрайонной инспекцией ФНС России №9.

Юридический адрес: 453263 ,Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленина, д.62а.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников общества.

Единоличный исполнительный орган общества – директор.

Уставный капитал Общества составляет 60 000 рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Основным видом деятельности ООО "Домоуправление №9" в 2025 г. являлся управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Выручка от продаж за 2025 год составила 548 760 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 6759 тыс. руб..

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила 75 человек.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами ООО "Домоуправление №9".

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1 Основные средства отражаются в учете по фактической себестоимости на дату приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Ежегодная переоценка основных средств не проводилась.

2.1.4. Оценка материалов и товаров при списании в 2025 году производилась по средней себестоимости.

2.1.5. Создаются резервы:

- на оплату отпусков;
- на выплату вознаграждения за выслугу лет;
- резервы на ремонт общедомового имущества в разрезе каждого многоквартирного дома, в котором собственники помещений приняли решение о создании такого резерва.

2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2025 г. применяется метод средней себестоимости.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании п.8 ФСБУ 6/2020.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ и услуг определяется по отгрузке.

3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

3.1. Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета, способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации и финансовые результаты ее деятельности, на 2025 год не вносились, поэтому бухгалтерская отчетность за прошлые периоды не корректировалась.

4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты, влияющих на финансовое состояние Общества, не имеются.

5. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса».

5.1 Информация о дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1. Покупатели и заказчики	65267	71037
2. Задолженность по займам выданным работникам	2499	1853
3. Авансы выданные	1572	3800
4. Задолженность бюджета	1090	907
5. Задолженность страховых фондов		
6. Расчеты с подотчетными лицами		
7. Прочие	433	423
ИТОГО	70861	78020

5.2 Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. Свернутая сумма изменений отложенных налоговых активов (обязательств) приведена в отчете о финансовых результатах. Ставка отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств составляет 20%.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах, и обязательствах

(тыс.руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Отложенные налоговые обязательства	384	14	-	398
Отложенные налоговые активы	470	-	468	2

5.3 Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1.Поставщики и подрядчики	51262	58862
2.Задолженность перед работниками общества	2186	1874
3. Авансы полученные	1863	1799
4.Задолженность перед бюджетом	5287	5591
5.Задолженность перед страховыми фондами	1278	1500
6.Прочие	37312	55380
ИТОГО	99188	125006

5.4 Налоги

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

налог на прибыль – 25%;

налог на добавленную стоимость – 20%.

За 2025 г. ООО "Домоуправление №9" применяло льготу по НДС предусмотренную абз.29-30, п.3 ст.149 НК РФ.

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами Общество на отчетную дату не имеет.

5.5 Денежные средства

(тыс.руб.)

Показатели	31.12.2024	31.12.2025
1.Расчетные счета организации	16069	13619
2.Касса организации	560	2484
3. Денежные переводы в пути	2097	1336
4.Средства фонда капитального ремонта МКД на депозитных счетах		
5.Специальные счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов	115926	162170
6. Средства на депозитныхсчетах	5000	33500
ИТОГО	139652	213109

Организация является владельцем 87 специальных счетов по формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов. Денежные средства аккумулированные на данных счетах не являются собственными средствами организации и могут быть

израсходованы только на цели проведения капитального ремонта многоквартирных домов по решению общего собрания собственников жилья.

5.6 Оценочные обязательства

Показатели	31.12.2024	31.12.2025
1.Резерв на текущий ремонт МКД	9	399
2. Резерв на энергосберегающие мероприятия за счет повышающего к-та		
3. Резерв на выплату отпускных	3997	3783
ИТОГО	4006	4182

Резерв на текущий ремонт учитывался при формировании размера платы по содержанию жилья.

5.7 Прочие обязательства

В составе прочих обязательств учитывается фонд капитального ремонта МКД, сформированный на специальных счетах, владельцем которых является ООО «Домоуправление №9». Размер фонда определен исходя из начисленных взносов и процентов за размещение свободных денежных средств на банковских депозитах. Задолженность населения по уплате взносов на капитальный ремонт отражена в составе прочей дебиторской задолженности.

Показатели	31.12.2024	31.12.25
1.Фонд капитального ремонта	122783	168882

6. Расшифровка отдельных статей «Отчета о финансовых результатах».

6.1 Расшифровка выручки.

(тыс.руб.)

Виды деятельности	2024	2024
ИТОГО	495218	548760
В т.ч.Управление эксплуатацией жилого фонда	491885	542530

6.2 Расшифровка себестоимости продаж

(тыс.руб.)

Виды деятельности	2024	2025
ИТОГО	478753	526557
В т.ч. Управление эксплуатацией жилого фонда	476829	523623

7. Расшифровка прочих доходов расходов

(тыс.руб.)		
Показатели	2024 год	2025 год
Прочие доходы	34583	41349
В том числе		
<i>Возмещение причиненного ущерба, судебные издержки, госпошлина</i>	49	173
<i>Доходы от организации проведения капитального ремонта за счет фонда капитального ремонта МКД</i>	27815	33060
<i>Пени и штрафы</i>	2228	2205
<i>Реализация материалов</i>	93	140
<i>Реализация основных средств</i>	917	-
<i>Прочие доходы</i>	3481	5771
Прочие расходы	34223	39597
В том числе		
<i>Возмещение причиненного ущерба, судебные издержки, госпошлина</i>	958	867
<i>Доходы от организации проведения капитального ремонта за счет фонда капитального ремонта МКД</i>	27815	33060
<i>Реализация материалов</i>	91	111
<i>Услуги банка</i>	1342	2538
<i>Страховые взносы</i>	90	9
<i>Материальная помощь, добровольное пожертвование</i>	363	233
<i>Прочие расходы</i>	3564	2779

8.1 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Судебные процессы влияющие на хозяйственную деятельность	Судебных процессов влияющих на хозяйственную деятельность нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены, не проводится
Предъявлен иск к поставщику	Иск поставщику не предъявлен
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого	Претензии от покупателя на некачественный товар не имеется

Вид условного факта	Примечания
проводились и другим покупателям	
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Лицензия на деятельность по управлению МКД Приказом ГК РБ по ЖСН от 11.11.2022 г. продлена с 11.01.2023 года сроком на 5 лет.
Риски неисполнения обязательств	Не имеется
Оценочные обязательства	Резерв на оплату отпусков, Резерв на выплату вознаграждения за выслугу лет. Резерв на текущий ремонт МКД

8.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами ООО «Домоуправление №9» являются:

- Юсупов Анна Григорьевна – учредитель с долей участия 55%, Директор
- Шамаева Елена Владимировна – учредитель с долей участия 45%, главный бухгалтер

Информация об операциях со связанными сторонами:

(тыс.руб.)

Перечень операций	За отчетный год	За предыдущий год
Выплата дивидендов	0	0

8.3 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не прекращает свою деятельность.

8.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

8.5 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

8.6 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5 % от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

11.03.2026 г.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор 430186d1-4c9f-4dfd-82ce-8fc715c29af3

Юсупова А.Г.

ОТПРАВЛЕНО

ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №9", ЮСУПОВА АННА ГРИГОРЬЕВНА, ДИРЕКТОР

16.03.26 15:54 (MSK)

Сертификат 021015C400D6B26B8D489F1F4EAB86CB0B