

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Башкортостан Респ, Салават, Ленина, д. № 62, корп. а, 453263

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
н)	26	03	2025
Н	94250364		
о	0266026180		
2	68.32.1		
о/С			
И			
	12300	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 235	18 454	19 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 642	4 660	4 678
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	470	2	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 347	23 116	24 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 415	8 836	9 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	70 861	67 449	72 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 011	11 645	7 557
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 652	122 599	94 816
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	230 939	210 530	184 022
	БАЛАНС	1600	256 286	233 646	208 280

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60	60	60
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 865	31 208	26 428
	Итого по разделу III	1300	29 925	31 268	26 488
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	384	291	288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	384	291	288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 188	83 502	59 953
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 006	5 504	32 129
	Прочие обязательства	1550	122 783	113 081	89 422
	Итого по разделу V	1500	225 977	202 087	181 504
	БАЛАНС	1700	256 286	233 646	208 280

Руководитель _____ Юсупова А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2025
По ОКПО	94250364		
ИНН	0266026180		
по			
ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС			
	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	495 218	468 591
	Себестоимость продаж	2120	(478 753)	(444 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 465	24 277
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(18 772)	(17 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 307)	6 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	730	491
	Проценты к уплате	2330	(-)	(34)
	Прочие доходы	2340	34 583	25 800
	Прочие расходы	2350	(34 223)	(26 409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 217)	6 551
	Налог на прибыль	2410	(85)	(1 733)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(478)	(1 768)
	отложенный налог на прибыль	2412	375	(3)
	Прочее	2460	(17)	(38)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 319)	4 780

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 319)	4 780
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Юсупова А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	26	03 2025
По ОКПО	94250364	
ИНН	0266026180	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	113 081	89 422
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	38 989	46 274
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	38 989	46 274
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(29 287)	(22 615)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(29 287)	(22 615)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(29 287)	(22 615)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	122 783	113 081

Руководитель _____ Юсупова А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	26	03 2025
По ОКПО	94250364	
ИНН	0266026180	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	60	-	-	-	26 428	26 488
<u>за 2023 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 780	4 780
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 780	4 780
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	60	-	-	-	31 208	31 268
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 343)	(1 343)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(1 319)	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(24)	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	60	-	-	-	29 865	29 925

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	29 925	31 268	26 488

Руководитель _____ Юсупова А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление №9"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2025
По ОКПО	94250364		
ИНН	0266026180		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	559 432	616 631
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	515 547	450 004
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	43 885	166 627
Платежи - всего	4120	(540 411)	(588 848)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(399 059)	(298 041)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 671)	(52 306)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(207)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(4 009)
прочие платежи	4129	(96 681)	(234 285)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 021	27 783

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а _2024 г. ¹	3а _2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	917	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	917	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 885)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 885)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 968)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	17 053	27 783
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	122 599	94 816
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	139 652	122 599
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Юсупова А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Домоуправление №9»
за 2024 год

1 Организация и виды деятельности ООО «Домоуправление №9»

ООО «Домоуправление №9» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

14.03.2006 г. ООО "Домоуправление №9" присвоен основной государственный регистрационный номер 1060266001982 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице 02 005121147 от 14.03.2006 г.)

ООО "Домоуправление №9" действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Межрайонной инспекцией ФНС России №9.

Юридический адрес: 453263 ,Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленина, д.62а.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников общества.

Единоличный исполнительный орган общества – директор.

Уставный капитал Общества составляет 60 000 рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Основным видом деятельности ООО "Домоуправление №9" в 2024 г. являлся управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Выручка от продаж за 2024 год составила 495 218 тыс. руб.

Чистая убыток по итогам 2024 года составила 1 319 тыс. руб..

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2023 год составила 84 человека.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами ООО "Домоуправление №9".

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1 Основные средства отражаются в учете по фактической себестоимости на дату приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Земельные участки приобретенные по договорам купли-продажи недвижимого имущества (помещений), находящегося в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (с условием о рассрочке оплаты) № 02:59:070309:36 и № 02:59:070309:35 не поставлены на кадастровый учет. Иск к Администрации ГО г.Салават находится в Арбитражном суде РБ.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.4. Оценка материалов и товаров при списании в 2023 году производится по средней себестоимости.

2.1.5. Создаются резервы на оплату отпусков по итогам года, резерв за выслугу лет, резервы на ремонт общедомового имущества в разрезе каждого многоквартирного дома, в котором собственники помещений приняли решение о создании такого резерва.

2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2021 г. применяется метод средней себестоимости.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании п.8 ФСБУ 6/2020.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ и услуг определяется по отгрузке.

3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

3.1. Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета, способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации и финансовые результаты ее

деятельности, на 2023 год не вносились, поэтому бухгалтерская отчетность за прошлые периоды не корректировалась.

4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты, влияющих на финансовое состояние Общества, не имеются.

5. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса».

5.1 Информация о дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1. Покупатели и заказчики	60654	65267
2. Задолженность по займам выданным работникам	3273	2499
3. Авансы выданные	901	1572
4. Задолженность бюджета	2166	1090
5. Задолженность страховых фондов	88	
6. Расчеты с подотчетными лицами		
7. Прочие	367	433
ИТОГО	67449	70861

5.2 Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. Свернутая сумма изменений отложенных налоговых активов (обязательств) приведена в отчете о финансовых результатах. Ставка отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств составляет 20%.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах, и обязательствах

(тыс.руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Отложенные налоговые обязательства	291	110	17	384
Отложенные налоговые активы	2	682	214	470

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Постоянные налоговые активы (обязательства)	-	407	407	-

5.3 Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1.Поставщики и подрядчики	45743	51262
2.Задолженность перед работниками общества	1667	2186
3. Авансы полученные	1341	1863
4.Задолженность перед бюджетом	4336	5287
5.Задолженность перед страховыми фондами	1151	1278
6.Прочие	29264	37312
ИТОГО	83502	99188

5.4 Налоги

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2024 году, составили:

налог на прибыль – 20%;

налог на добавленную стоимость – 20%.

За 2024 г. ООО "Домоуправление №9" применяло льготу по НДС предусмотренную абз.29-30, п.3 ст.149 НК РФ.

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами Общество на отчетную дату не имеет.

5.5 Денежные средства

(тыс.руб.)

Показатели	31.12.2023	31.12.2024
1.Расчетные счета организации	6453	16069
2.Касса организации	852	560
3. Денежные переводы в пути	2236	2097
4.Средства фонда капитального ремонта МКД на депозитных счетах		
5.Специальные счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов	103058	115926

Показатели	31.12.2023	31.12.2024
6. Средства на депозитных счетах	10000	5000
ИТОГО	122599	139652

Организация является владельцем 83 специальных счетов по формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов. Денежные средства аккумулированные на данных счетах не являются собственными средствами организации и могут быть израсходованы только на цели проведения капитального ремонта многоквартирных домов по решению общего собрания собственников жилья.

5.6 Оценочные обязательства

Показатели	31.12.2023	31.12.2024
1. Резерв на текущий ремонт МКД	1180	9
2. Резерв на энергосберегающие мероприятия за счет повышающего к-та	1470	
3. Резерв на выплату отпускных	2854	3997
ИТОГО	5504	4006

Резерв на текущий ремонт учитывался при формировании размера платы по содержанию жилья.

5.7 Прочие обязательства

В составе прочих обязательств учитывается фонд капитального ремонта МКД, сформированный на специальных счетах, владельцем которых является ООО «Домоуправление №9». Размер фонда определен исходя из начисленных взносов и процентов за размещение свободных денежных средств на банковских депозитах. Задолженность населения по уплате взносов на капитальный ремонт отражена в составе прочей дебиторской задолженности.

Показатели	31.12.2023	31.12.24
1. Фонд капитального ремонта	113081	122783

6. Расшифровка отдельных статей «Отчета о финансовых результатах».

6.1 Расшифровка выручки.

(тыс.руб.)

Виды деятельности	2023	2024
ИТОГО	468591	495218
В т.ч. Управление эксплуатацией жилого фонда	467413	491885

6.2 Расшифровка себестоимости продаж

(тыс.руб.)

Виды деятельности	2023	2024
ИТОГО	444314	478753
В т.ч. Управление эксплуатацией жилого фонда	444314	476829

7. Расшифровка прочих доходов расходов

(тыс.руб.)

Показатели	2023 год	2024 год
Прочие доходы	25800	34583
В том числе		
<i>Возмещение причиненного ущерба, судебные издержки, госпошлина</i>	16	49
<i>Доходы от организации проведения капитального ремонта за счет фонда капитального ремонта МКД</i>	19179	27815
<i>Пени и штрафы</i>	2073	2228
<i>Реализация материалов</i>	206	93
<i>Реализация основных средств</i>	0	917
<i>Прочие доходы</i>	4326	3481
Прочие расходы	33791	34223
В том числе		
<i>Возмещение причиненного ущерба, судебные издержки, госпошлина</i>	1541	958
<i>Доходы от организации проведения капитального ремонта за счет фонда капитального ремонта МКД</i>	19179	27815
<i>Реализация материалов</i>	180	91
<i>Услуги банка</i>	945	1342
<i>Страховые взносы</i>	216	90
<i>Материальная помощь, добровольное пожертвование</i>	80	363
<i>Прочие расходы</i>	11650	3564

8.1 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Судебные процессы влияющие на хозяйственную деятельность	Судебных процессов влияющих на хозяйственную деятельность нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены, не проводится
Предъявлен иск к поставщику	Иск поставщику не предъявлен
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Претензии от покупателя на некачественный товар не имеется
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Лицензия на деятельность по управлению МКД Приказом ГК РБ по ЖСН от 11.11.2022 г. продлена с 11.01.2023 года сроком на 5 лет.
Риски неисполнения обязательств	Не имеется
Оценочные обязательства	Резерв на оплату отпусков, Резерв на выплату вознаграждения за выслугу лет. Резерв на текущий ремонт МКД

8.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами ООО «Домоуправление №9» являются:

- Юсупов Анна Григорьевна – учредитель с долей участия 55%, Директор
- Шамаева Елена Владимировна – учредитель с долей участия 45%, главный бухгалтер

Информация об операциях со связанными сторонами:

(тыс.руб.)

Перечень операций	За отчетный год	За предыдущий год
Выплата дивидендов	0	0

8.3 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не прекращает свою деятельность.

8.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

8.5 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

8.6 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5 % от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

26.03.2025 г.

Директор

Юсупова А.Г.